



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 17. 1. 2024, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel: Antonín Trčálek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.01.2024 v 10:10:09

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:44

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Zapisovatel: Ing. Antonín Trčálek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:10:44

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:10

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:22

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Změna v Bytové a dislokační komisi
5. Dodatek č.23 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami Statutární město Brno - Městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s.r.o.
6. Roční plán finanční kontroly na rok 2024
7. Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2024 s firmou Moore Audit CZ s.r.o.
8. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2023
9. Vyřazení žadatelů o obecní byt
10. Vyhodnocení veřejné zakázky "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih"
11. Projednání žádosti o prodloužení lhůty na vyklizení nebytového prostoru Kovářská 2, 602 00 Brno
12. Schválení odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o. pro rok 2024
13. Ukončení smlouvy o komplexním pojištění vozidla č. 6267039892 pro automobil Škoda Fabia Combi 1.2

14. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Bernáčkova - park s dětským hřištěm“
15. Pověření Lukáše Bouly, místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním nájemních smluv za účelem umístění stánků
16. Schválení ceny nájemného za účelem umístění prodejního stánku
17. Odstoupení od Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch
18. Schválení uplatnění inflačního koeficientu 10,7 %

Diskuze zahájena v 10:11:22

V 10:11:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- stahuje se bod č. 18 - Schválení uplatnění inflačního koeficientu 10,7 %

V 10:11:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 17. 1. 2024

V 10:11:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:01

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:13

Diskuze zahájena v 10:12:13

V 10:13:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:13:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 17. 1. 2024

V 10:13:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:06

4. Změna v Bytové a dislokační komisi

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:08

Důvodová zpráva:

Z důvodu návratu vedoucí bytového odboru z dlouhodobé pracovní neschopnosti, se tato znovu stává tajemnicí bytové komise.

Diskuze zahájena v 10:16:08

V 10:17:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 31.1.2024, paní Petru Krejskovou, bytem [REDAKCE] z Bytové a dislokační komise, a zároveň jmenuje od 01.02.2024 nového člena Bytové a dislokační komise do funkce tajemnice komise - Ing. Bc. Kateřinu Kremličkovou, bytem [REDAKCE].
Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 1.2.2024, dle platných „Zásad odměňování“.

V 10:17:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/24

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 31. 1. 2024

V 10:17:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:32

5. Dodatek č.23 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami Statutární město Brno - Městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:45

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č.320/2000 Sb., o finanční kontrole mají územně samosprávné celky povinnost provádět finanční kontrolu buď zřízením odboru interního auditu nebo pokud se jedná o obec s počtem obyvatel nižším jak 15 000, mohou nahradit funkci útvaru interního auditu přijetím jiných dostatečných opatření.

Diskuze zahájena v 10:17:45

V 10:17:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č.23 smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly - Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, uzavíraným mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám.13, Brno a firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4,

186 00 Praha 8 a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:17:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 1. 2024

V 10:17:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:05

6. Roční plán finanční kontroly na rok 2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:09

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly – Moore Audit CZ s.r.o. byl sestaven plán jednotlivých kontrolovaných oblastí s časovým přehledem pro rok 2024, předložený firmou Moore Audit CZ s.r.o. po konzultaci a dohodě s příslušnými pracovníky úřadu MČ Brno-jih. Diskuze zahájena v 10:18:09

V 10:18:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje roční plán finanční kontroly na r. 2024 předložený společností Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostu podpisem tohoto plánu.

V 10:18:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 1. 2024

V 10:18:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:27

7. Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za

rok 2024 s firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:34

Důvodová zpráva:

Ověření řádné účetní závěrky za rok 2024.

Diskuze zahájena v 10:18:34

V 10:18:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění smluv uzavíraných mezi firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a Statutárním městem Brnem-městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno na provedení auditu a prověrky účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za účetní období 2024 a pověřuje starostu podpisem smluv.

V 10:18:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 1. 2024

V 10:18:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:57

8. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2023

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:02

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášky MF č.416/2004 Sb., vydané k provádění zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole a v návaznosti na ustanovení čl. 74 Statutu města Brna, v platném znění, mají městské části za povinnost předkládat Odboru interního auditu a kontroly vypracované zprávy o výsledcích finančních kontrol za příslušný kalendářní rok. MČ Brno-jih předkládá tyto zprávy ve zkráceném rozsahu včetně devíti příspěvkových organizací. Zprávy byly vypracovány ve spolupráci s firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Diskuze zahájena v 10:19:02

V 10:19:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol a účinnosti vnitřního kontrolního systému MČ Brno-jih za rok 2023.

V 10:19:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/24

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 1. 2024

V 10:19:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:42

9. Vyřazení žadatelů o obecní byt

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:33

Důvodová zpráva:

Bytový odbor předkládá návrh na vyřazení žadatelů dle článku 2E odst. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech majetku statutárního města Brna (byl jim přidělen byt jinou MČ).

Jedná se o tyto žadatele::

██████████ - přidělen byt 4. 1. 2024 MČ Brno-Černovice

██████████ - přidělen byt 12. 12. 2023 MČ Brno-Nový Lískovec

██████████ - přidělen byt 25. 10. 2023 MČ Brno-Žabovřesky

██████████ - přidělen byt 22. 9. 2023 MČ-Kr. Pole

██████████ - přidělen byt 20. 9. 2023 MČ Brno-Jundrov

██████████ - přidělen byt 20. 9. 2023 MČ Brno-Žabovřesky

Diskuze zahájena v 10:20:33

V 10:20:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu, z důvodu, že jim byl přidělen obecní byt jinou městskou částí. Jedná se o tyto žadatele:

██████████ - přidělen byt 4. 1. 2024 MČ Brno-Černovice

██████████ - přidělen byt 12. 12. 2023 MČ Brno-Nový Lískovec

██████████ - přidělen byt 25. 10. 2023 MČ Brno-Žabovřesky

██████████ - přidělen byt 22. 9. 2023 MČ-Kr. Pole

██████████ - přidělen byt 20. 9. 2023 MČ Brno-Jundrov

██████████ - přidělen byt 20. 9. 2023 MČ Brno-Žabovřesky

V 10:20:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 24. 1. 2024

V 10:20:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:54

10. Vyhodnocení veřejné zakázky "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:56

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost DVEŘE 24 group s.r.o., IČ: 05274966, a to v ceně 26 000,- Kč bez DPH za dveře v panelových domech

a v ceně 28 000 Kč za dveře v cihlových domech. Záruku nabízí 60 měsíců.

Diskuze zahájena v 10:21:56

V 10:22:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. společnost DVEŘE 24 group s.r.o., IČ: 05274966, v souvislosti s akcí „Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih“ a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a společností DVEŘE 24 group s.r.o., IČ: 05274966.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět uchazeče.

V 10:22:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 24. 1. 2024

V 10:22:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:20

11. Projednání žádosti o prodloužení lhůty na vyklizení nebytového prostoru Kovářská 2, 602 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:28

Důvodová zpráva:

Nájemce [REDAKCE], žádá o prodloužení lhůty k vyklizení nebytového prostoru na ulici Kovářská 2, Brno do 31. 3. 2024, a to k účelu skladování zboží.

Dne 11. 10. 2023 schválila RMČ Brno-jih na 26. zasedání žádost o prodloužení nájemní smlouvy k předmětnému nebytovému prostoru, a to do 31. 1. 2024 (účel doprodej zboží).

Diskuze zahájena v 10:25:28

V 10:25:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemce [REDAKCE] o prodloužení lhůty k vyklizení nebytového prostoru na ulici Kovářská 2 v Brně.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:25:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 31. 1. 2024

V 10:25:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:47

12. Schválení odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o. pro rok 2024

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:52

Důvodová zpráva:

Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Diskuze zahájena v 10:25:52

V 10:26:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odpisový plán (ver. 31 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p. o. pro rok 2024.

V 10:25:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 24. 1. 2024

V 10:26:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:42

13. Ukončení smlouvy o komplexním pojištění vozidla č.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

Požadavek na dokončení a předání díla do 4 měsíců od předání staveniště.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

ACER WOODWAY s. r. o., Karáskovo náměstí 21, 615 00 Brno, IČ 25343467

Bonita Group Service s. r. o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ 27738795

FLORA SERVIS GROUP s. r. o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, IČ 25595377

4soft, s. r. o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald - Šumburk nad Desnou

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen: Lukáš Boula náhradník: Ing. David Grund

člen: Lukáš Rusler náhradník: Jana Jašíčková

člen: Ing. Antonín Trčálek náhradník: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

V 10:39:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 31. 1. 2024

V 10:40:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:31

15. Pověření Lukáše Bouly, místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním nájemních smluv za účelem umístění stánků

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:46

Důvodová zpráva:

Pověření Lukáše Bouly, místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním standardních nájemních smluv na krátkodobý pronájem pozemků za účelem umístění prodejních stánků.

Diskuze zahájena v 10:40:46

V 10:50:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih pověřuje pana Lukáše Boulu, místostarostu MČ Brno-jih, projednáním a rozhodnutím o žádostech na krátkodobý pronájem, včetně uzavírání a podepisování nájemních smluv na pronájem částí pozemků svěřených MČ Brno-jih, které budou připraveny v souladu s platným ceníkem za účelem umístění prodejních stánků.

V 10:50:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 24. 1. 2024

V 10:50:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:14

16. Schválení ceny nájemného za účelem umístění prodejního stánku

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:18

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nově bude s žadateli o umístění prodejního stánku na pozemku svěřeném MČ Brno-jih uzavírána smlouva o nájmu pozemku, je potřeba schválit cenu nájemného za tuto pronajímanou část pozemku.

Diskuze zahájena v 10:51:18

V 10:51:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje cenu nájmu části pozemku za účelem umístění prodejního stánku pro rok 2024 ve výši 3.000 Kč za 1 stánek na 1 den o maximálním rozměru 6 m (délka) x 3 m (šířka), bez ohledu na nabízený sortiment. V ceně nejsou zahrnuty energie.

V 10:51:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 24. 1. 2024

V 10:51:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:39

17. Odstoupení od Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:44

Důvodová zpráva:

Odstoupení od Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch č. 0718030098 ze

dne 23.11.2018, uzavřenou se společností PLAKÁT s.r.o. IČ: 261 65 201, se sídlem K Zeleným domkům 802/67, Kunratice, 148 00 Praha 4.

Diskuze zahájena v 10:51:44

V 10:51:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odstoupení od Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch č. 0718030098 ze dne 23.11.2018, uzavřenou se společností PLAKÁT s.r.o., IČ: 261 65 201, se sídlem K Zeleným domkům 802/67, Kunratice, 148 00 Praha 4 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:51:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 31. 1. 2024

V 10:51:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:09

Jednání ukončeno 17.01.2024 v 10:52:58

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 2. 2024 15:37

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
